

BEGRÜNDUNG
MARKT PILSTING
Einbeziehungssatzung 1.Änd.
Weinbergstraße Waibling

AR.LAND
Landschaftsarchitekt / Stadtplaner

MARKT PILSTING



EINBEZIEHUNGSSATZUNG WEINBERGSTRASSE WAIBLING - 1. Änderung

§ 34 (4) Satz 1 Nr. 3 BauGB

Fl.Nr. 377, Fl.Nrn.Tlfl. 10, 219, 379 Gemarkung Waibling

BEGRÜNDUNG

ENTWURFSFASSUNG VOM 14.02.2022

Bearbeitung:

Landschaftsarchitekt, Stadtplaner

Achim Ruhland

Joseph-von-Eichendorff Str. 37

94428 Eichendorf

Tel.: 0151 / 124 087 13

e-mail: info@ar-land.de

1. BEGRÜNDUNG

1.1. Ziel und Zweck der Planung

Der Markt Pilsting beabsichtigt im Ortsteil Waibling die **Änderung** der bereits in Kraft getretenen Einbeziehungssatzung nach §34 (4) Satz 1 Nr. 3 BauGB für die Fl.Nr. 377 und Fl.Nrn.Tlfl. 10, 219 und 379 der Gemarkung Waibling.

Zweck der **1. Änderung** der Einbeziehungssatzung ist die Entnahme der bindenden Firstrichtung aus der Satzung. Die Änderung bewirkt eine bessere Baufeldnutzung und somit auch, durch die variablen Gebäudestellungen, ein größeres Verdichtungspotenzial, was den schonenden Umgang mit Grund und Boden stützt.

Die übrigen textlichen und durch Planzeichen getroffenen Festsetzungen bleiben unberührt. Auch die Eingriffe in Natur- und Landschaft werden hier nicht geändert oder beeinträchtigt.

Erstellt:

Eichendorf, 14.02.2022

Achim Ruhland

Landschaftsarchitekt, Stadtplaner

Joseph-von-Eichendorff Str. 37

94428 Eichendorf

Tel.: 0151 / 124 087 13

e-mail: info@ar-land.de